

Nieruchomość - jakie generuje **trudności i zagrożenia?**

Wymaga dużego zaangażowania czasu i środków, właściwie przez cały czas wynajmu.

Podatki - poza podstawowymi, dość niewysokimi, jak podatek od nieruchomości i podatek dochodowy, niedługo mogą pojawić się **podatek katastralny i podatek od kolejnych nieruchomości**.

Obsługa najmu i potencjalne problemy z najemcami - **dodatkowe zaangażowanie czasu**, w niektórych przypadkach kroki prawne i ryzyko strat.

Koszty nawet w wypadku **braku najemców**.

Ryzyko wahań na rynku ze względu na demografię - w starzejącym się społeczeństwie podaż może przerosnąć popyt.

Rządowe programy wsparcia zakupu nieruchomości: **62,5% Polaków decyduje się** na najem nieruchomości w przypadku niemożności zakupu nieruchomości na własność.

Rządowe programy wsparcia zakupu nieruchomości zmniejszą popyt na wynajem.*

Przesyt na rynku mieszkań **o małym metrażu**. Wejście na rynek nieruchomości może niedługo oznaczać perspektywę zakupu dużego i drogiego mieszkania.*

Więcej szczegółów w raporcie Otodom*

